Tehnološko-inovacijski centar Međimurje d.o.o
Čakovec, Bana Josipa Jelačića 22b
OIB: 93523116875
MBS: 070099471

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za 2025. godinu

Opći podaci o društvu

Tehnološko-inovacijski centar Međimurje d.o.o. društvo je s ograničenom odgovornošću za potporu tehnološki utemeljenom i inovativnom poduzetništvu. Društvo je osnovano 19. prosinca 2011. godine pod matičnim brojem subjekta (MBS) 070099471, a s poslovanjem je započelo u siječnju 2012. godine. Sjedište Društva nalazi se u Čakovcu, Bana Josipa Jelačića 22B.

Osnovne djelatnosti Društva temeljem upisa u Trgovačkom sudu jesu:

- pružanje i korištenje informacija i znanja u gospodarstvu
- sudjelovanje u programima tehnološkog razvitka Republike Hrvatske
- izrada poslovno razvojnih projekata i elaborata
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- organiziranje izložbi, konferencija, tribina i prezentacija
- izdavačke djelatnosti
- poslovanje nekretninama
- iznajmljivanje strojeva i opreme
- gospodarenje poslovnim zonama i poduzetničkim inkubatorima
- zastupanje inozemnih tvrtki
- istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- poticanje poslovne suradnje, tehnološkog transfera i komercijalizacije rezultata istraživanja
- stručna pomoć tijelima lokalne samouprave u oblikovanju i ostvarivanju koncepta tehnološkog razvoja i inovativnog poduzetništva
- poticanje primijenjenih znanstvenih istraživanja te industrijske primjene i tržišne eksploatacije rezultata istraživanja i novih tehnologija i prijenos znanja iz javnog istraživačkog sektora u proizvodnju kao i uspostavljanje suradnje znanosti i gospodarstva radi uključivanja znanstvenika i istraživača u gospodarski razvitak
- osiguravanje infrastrukturne, savjetodavne, marketinške i druge potpore inovativnim i tehnološkim projektima i njihovim nositeljima (inovatorima) s ciljem tehnološke operacionalizacije projekata, njihove stručne valorizacije, zaštite intelektualnog vlasništva i primjene u proizvodnji
- organiziranje i priređivanje poslovnih sastanaka, seminara, estradnih manifestacija, priredbi, dječjih rođendana i igraonica (likovne, glazbene, sportske aktivnosti), zabavnih igara, domjenaka, koncerata, revija, sajmova, promocija i kongresa
- oblikovanje i ostvarivanje koncepta tehnološkog razvoja i inovativnog poduzetništva

- poticanje i potpora osnivanju mreže poduzetničkih inkubatora i malih poslovnih zona (tehnoloških parkova)
- obrada podataka ,usluge poslužitelja i djelatnosti povezane s njima
- internetski portali
- promidžba i drugo.

Tijela Društva su Skupština i Uprava. Skupštinu Društva čini jedini član Društva - župan Međimurske županije.
Uprava društva je direktor koji zastupa Društvo pojedinačno i samostalno.
Direktor Društva je Ivan Plačko.
Tijekom 2025. godine Društvo je zapošljavalo 7 djelatnika.

Okvir financijskog izvještavanja

Financijski izvještaji sastavljeni su sukladno odredbama Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja i Zakona o računovodstvu.

Financijski izvještaji pripremljeni su primjenom načela povijesnog troška. Detaljna objašnjenja priznavanja pojedinačnih pozicija dana su u sklopu svake pojedinačne pozicije.

Financijski izvještaji prezentirani su u eurima (EUR).

Sažetak primjenjivanih računovodstvenih politika

Prihodi se evidentiraju po fakturnoj vrijednosti, umanjenoj za iskazane trgovačke popuste i rabate, koji su odobreni prilikom pružanja usluga. Prihodi se, temeljem odredbi Hrvatskog standarda financijskog izvještavanja 15, priznaju ako su zadovoljeni slijedeći uvjeti:

- društvo je prenijelo na kupca značajne rizike i koristi od vlasništva na proizvodima
- društvo ne zadržava stalno sudjelovanje u upravljanju,
- iznos prihoda može se pouzdano izmjeriti,
- vjerojatno je da će ekonomske koristi povezane s transakcijom pritjecati u društvo, i
- troškovi koji su nastali ili će nastati u odnosu na transakciju mogu se pouzdano izmjeriti.

Rashodi predstavljaju smanjenje ekonomske koristi tijekom obračunskog razdoblja u obliku odljeva ili smanjenja sredstava ili povećanja obveza što ima za posljedicu smanjenje kapitala. Rashodi se priznaju u izravnom sučeljavanju s povezanim prihodima, koji proistječu iz istih transakcija i drugih događaja.

Dugotrajna nematerijalna i materijalna imovina evidentira se u visini troškova nabave umanjenim za diskonte i popuste i uvećanim za zavisne troškove koji su nastali radi stavljanja sredstava u upotrebu. Prilikom otuđenja imovine dobit/gubitak utvrđen prilikom prodaje evidentira se kao prihod/rashod tekućeg razdoblja.

Zalihe se iskazuju po trošku nabave koji obuhvaća kupovnu cijenu, uvozne carine, nepovratne poreze, troškove prijevoza i druge troškove koji se mogu izravno pripisati nabavci. Vrijednost trgovačkog ili količinskog popusta umanjuje vrijednost troška nabave. Utrošak zaliha materijala utvrđuje se primjenom prosječne cijene. Zalihe sitnog inventara jednokratno se otpisuju prilikom stavljanja u upotrebu.

Potraživanja se iskazuju po nominalnoj vrijednosti. Smanjenje vrijednosti potraživanja provodi se u razdoblju spoznaje nemogućnosti naplate dijela ili cijelog potraživanja od dužnika.

Obveze se iskazuju po nominalnoj vrijednosti uvećanoj za kamate prema zaključenom ugovoru i razvrstavaju se na kratkoročne i dugoročne.

BILJEŠKE UZ RAČUN DOBITI I GUBITKA

1.Prihodi (AOP179)

Trgovačko društvo je tijekom 2025. godine ostvarilo prihode u iznosu od 517.740,98 EUR. Ostvareni prihodi u usporedbi s prethodnom godinom daju se u nastavku:

Redni broj	Prihodi	Ostvareno 2024.	Ostvareno 2025.	Indeks (3/2)
	1	2	3	4
1.	Poslovni prihodi	427.753,38	517.650,39	121,01
1.1	Prihodi od prodaje	331.958,57	408.847,06	123,16
1.2	Drugi poslovni prihodi	95.794,81	108.803,33	113,58
2	Financijski prihodi	167,01	90,59	54,24
	Ukupni prihodi	427.920,39	517.740,98	120,99

Poslovne prihode čine prihodi od prodaje u iznosu 408.847,06 EUR i ostali poslovni prihodi u iznosu od 108.803,33 EUR.
Prihodi od prodaje učestvuju u ukupnim prihodima s 78,97 %, a čine ih prihodi od prodaje savjetodavnih usluga u iznosu 150.195,40 EUR, usluga inkubacije u iznosu od 8.332,57 EUR, prihodi od režija u iznosu od 109.014,09 EUR, prihodi od zakupnina i najamnina u iznosu od 141.305,00 EUR.

Ostale poslovne prihode čine:

- odgođeni prihod s osnove obračunate amortizacije 36.042,48 EUR
- prihodi od potpora 1.049,53 EUR
- sufinanciranje vlastitog učešća-projekt DECIDE 1.300,00 EUR
- prihodi od potpora EU 70.237,13 EUR
- prihodi od prodaje dugotrajne imovine 70,00 EUR
- prihod od kasa-skonta, rabata 104,16 EUR
- ostali prihodi 0,03 EUR

Najznačajniji prihodi unutar ostalih prihoda su odgođeni prihod s osnove obračunate amortizacije u iznosu 36.042,48 EUR te prihodi od potpora u iznosu od 70.237,13EUR.

Financijski prihodi odnose se na kamate na sredstva na poslovnim računima i tečajne razlike.

2. Rashodi (AOP180)

Podaci o ostvarenim rashodima daju se u slijedećoj tablici:

Redni broj	Rashodi	Ostvareno 2024.	Ostvareno 2025.	Indeks (3/2)
	1	2	3	4
1.	Poslovni rashodi	406.644,66	472.589,11	116,22
1.1	Materijalni troškovi	81.935,33	88.998,18	108,62
1.2	Troškovi osoblja	183.750,12	222.335,02	120,99
1.3	Amortizacija	37.713,59	38.313,17	101,59
1.4	Ostali troškovi	99.061,92	122.835,57	123,99
1.5	Vrijednosna usklađenja	3.984,49	0,01	0,00
1.6	Ostali poslovni rashodi	199,21	107,16	53,79
2.	Financijski rashodi	11,36	45,19	397,79
	Ukupni rashodi	406.656,02	472.634,30	116,22

U odnosu na prošlu godinu ukupni rashodi veći su za 16,22%, a poslovni rashodi za 16,22%. Troškovi osoblja imaju najveće učešće unutar poslovnih rashoda i to 47,05%. U odnosu na prethodnu godinu veći su za 20,99% zbog povećanja plaća i zapošljavanja dodatne osobe zbog odlaska radnice na rodiljni i roditeljski dopust.

Materijalni troškovi odnose se na troškove sirovina i materijala u iznosu 40.121,89 EUR, i ostale vanjske troškove u iznosu 48.876,29 EUR. Veći su u odnosu na prethodnu godinu za 8,62%.

Troškovi sirovina i materijala odnose se na kancelarijski i potrošni materijal u iznosu od 1.906,57 EUR, materijal za čišćenje u iznosu 6.844,24 EUR, troškove energije od 30.085,08 EUR, sitnog inventara u iznosu od 280,00 EUR i utrošenog materijala za održavanje ostalih objekata i opreme u iznosu 1.006,00 EUR.

Ostale vanjske troškove čine troškovi prijevoza i dostave pošiljaka u iznosu od 512,53 EUR, usluge telefonije, interneta, mobitel u iznosu 5025,15 EUR, usluge tekućeg održavanja u iznosu od 22.550,09 EUR, zakupnine za opremu, web prostor, software u iznosu 232,90 EUR, usluge reklame u iznosu od 347,12 EUR, usluge zaštite, čuvarske službe, domara u iznosu od 18.328,88 EUR i voda, topli i hladni napici za zaposlenike u iznosu 1.879,62 EUR.

Ostale troškove čine intelektualne usluge, knjigovodstvene usluge, usluge predavača, bilježničke i revizorske usluge u iznosu od 26.689,14 EUR, usluge osiguranja u iznosu od 1.083,08 EUR, naknada za uređenje voda u iznosu 697,53 EUR, zdravstvene usluge u iznosu 538,55 EUR, bankarske usluge, platni promet, FINA certifikati u iznosu od 1.234,91 EUR, usluge stručnog obrazovanja i stručne literature u iznosu od 1.740,83 EUR, usluge reprezentacije 5.372,33 EUR, usluge održavanja softwarea u iznosu 2.509,61 EUR, ostale usluge (čišćenje, ZNR) u iznosu 40.116,53 EUR, članarine zajednicama i organizacijama u iznosu 823,68 EUR, naknade za dnevnice u iznosu 4.512,18 EUR, korištenje osobnog automobila u službene svrhe i troškovi noćenja i smještaja na službenom putu u iznosu 10.951,64 EUR, troškovi prijevoza na posao u iznosu 4.024,56 EUR, nagrade radnicima u iznosu 20.431,00EUR EUR , potpora za novorođeno dijete u iznosu 400,00 EUR i naknada osiguranja radnicima(dodatno i dopunsko) u iznosu 1.710,00 EUR.

Troškovi amortizacije ostvareni su u iznosu od 38.313,17 EUR, a čine ih amortizacija nematerijalne imovine u iznosu od 36.363,85 EUR i amortizacija materijalne imovine u iznosu od 1.949,32 EUR. Obračun amortizacije obavlja se linearnom metodom primjenom godišnjih amortizacijskih stopa i očekivanim vijekom upotreba dugotrajne imovine.

Vrijednosna usklađenja kratkotrajne imovine iznose 0,01 EUR.

Ostali poslovni rashodi iskazani su u iznosu od 107,16 EUR.

3. Porez na dobit(AOP182)

U poslovnoj godini ostvarena je dobit prije oporezivanja u iznosu od 45.106,68 EUR. Tako utvrđena porezna osnovica povećana je za 50% nepriznatih troškova reprezentacije u iznosu od 2.686,25 EUR a umanjena za državnu potporu za obrazovanje u iznosu od 1.152,00 EUR. Primjenom stope poreza na dobit od 10% utvrđena je obveza poreza na dobit za 2025. godinu u iznosu od 4.664,09 EUR, a dobit poslije oporezivanja iznosi 40.442,59 EUR.

BILJEŠKE UZ BILANCU

4. Dugotrajna imovina(AOP002)

	Nabavna vrijednost	Ispravak vrijednosti	Sadašnja vrijednost
Dugotrajna nematerijalna imovina	**731.907,25**	**615.684.22**	**116.223,03**
Ulaganje u softwer	11.057,48	9.692,17	1.365,31
Ulaganje na tuđoj imovini-zgrada 5	343.626,42	288.495,72	55.130,70
Ulaganje na tuđoj imovini-zgrada 4	377.223,35	317.496,33	59.727,02
Dugotrajna materijalna imovina	**177.035,35**	**165.512,54**	**11.522,83**
Nadstrešnice i ostali montažni objekti	2.757,95	1.421,31	1.336,64
Kanc. namještaj i uredska oprema	35.152,95	31.938,76	3.214,19

Elektronička oprema	126.922,16	124.149,06	2.773,12
Ostala oprema	12.202,29	8.003,41	4.198,88
Ukupno dugotrajna imovina	**908.942,62**	**781.196,76**	**127.745,86**

Tijekom 2025. godine bilo je nabave dugotrajne imovine u iznosu 6.079,44 EUR, oprema za grijanje u iznosu 350,00 EUR, uredski namještaj u iznosu 536,44 EUR, telefoni mobiteli u iznosu 3.915,00 EUR i ostala oprema u iznosu 1.278,00 EUR. Prodani su mobiteli radnicima u nabavnoj vrijednosti 2.478,15 EUR.

5. Kratkotrajna potraživanja(AOP046)

Kratkotrajna potraživanja odnose se na potraživanja s rokom dospijeća do jedne godine. Čine ih potraživanja:

- potraživanja od kupaca 20.161,26 EUR
- potraživanja od države 28.303,65 EUR
- ostala potraživanja 3.878,36 EUR

Potraživanja od kupaca nedospjela su na dan 31.12.2025. godine u iznosu od 12.262,09 EUR, a dospjelo je 7.899,17 EUR i to od 0-30 dana 1.115,64 EUR, od 30-60 dana 1.250,00 EUR, a 5.533,53 EUR preko 60 dana.
Potraživanja od države odnose se na pretporez u primljenim računima u iznosu od 903,35 EUR i potraživanje po projektima u iznosu 27.400,30 EUR.

6. Novac na računu i blagajni(AOP063)

Na dan 31.12.2025. godine stanje na računu i blagajni je 267.535,24 EUR, a čine ga:

- stanje na poslovnim računima 267.372,47 EUR
- stanje blagajne 162,77 EUR

7. Kapital i rezerve(AOP067)

Iskazana vrijednost upisanog kapitala u visini od 142.239,03 EUR u cijelosti je uplaćena i upisana u Trgovačkom sudu. Osnivač i jedini član Društva je Međimurska županija. Na ovoj poziciji iskazana je zadržana dobit u iznosu od 99.343,78 EUR i dobit poslovne godine u iznosu od 40.442,59 EUR.

8. Kratkoročne obveze(AOP109)

Kratkoročne obveze učestvuju unutar pasive s 11,60%, a po strukturi su:

- obveze prema dobavljačima 14.813,98 EUR
- obveze za predujmove 8.704,80 EUR
- obveze prema zaposlenima 12.289,62 EUR
- obveze za PDV 2.033,78 EUR
- obveze za poreze i doprinose 10.608,42EUR
- ostale obveze 3.492,49 EUR

Obveze prema dobavljačima nedospjele su na dan 31.12.2025. godine u iznosu od 14.797,98 EUR, a dospjele obveze iznose 16,00 EUR i to od 0-30 dana 16,00 EUR.
Obveze prema zaposlenima i obveze za poreze i doprinose iz i na plaću odnose se na plaću za prosinac 2025. godine i podmirene su u siječnju 2026.godine, kao i obveza poreza na dodanu vrijednost.

9. Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja(AOP124)

Na ovoj poziciji iskazana je potpora za financiranje projekta br. TEH-005-2009-U-1 prenesena od strane REDEA d.o.o. sukladno Ugovoru o prijenosu od 20.04.2012. godine i Odluci skupštine društva REDEA d.o.o u iznosu od 113.655,88 EUR. Ova sredstva će, sukladno HSFI 14. i 15., biti prihod budućeg razdoblja za obračunatu amortizaciju.

10. Izvanbilančni zapisi (AOP 126)

Izvanbilančni zapisi iznose 2.390.319,32 EUR i manji su u odnosu na prethodnu godinu.

Odlukama Skupštine Međimurske županije od 06.02.2020. i 17.07.2020. dane su Tehnološko-inovacijskom centru Međimurje d.o.o. na korištenje tri zgrade na lokaciji Bana Josipa Jelačića u Čakovcu oznake poslovna zgrada 22N (TICM3), 22B (TICM1) i 22C (TICM2) vrijednosti
2.277.265,73 EUR. Zgrade su dane na korištenje bez naknade i na određeno vrijeme i to zgrada 22N do 01.06.2023., a zgrade 22B i 22C do 1.studenog 2023.g. 25. srpnja 2023. godine Ugovorom o korištenju nekretnina (TICM1/22B, TICM2/22C i TICM3/22N) produljeno je razdoblje trajanja korištenja navedenih nekretnina do 1. srpnja 2026. godine.
Osim zgrada dana je na korištenje oprema i namještaj nabavljena u okviru projekta "Ulaganje u proširenje poduzetničke poslovne infrastrukture u Centru znanja Međimurske županije", KK.03.1.2.01.0010, financiranog sredstvima Europskog fonda za regionalni razvoj i Međimurske županije. U zgradi 22N dana je na korištenje oprema i namještaj ukupne nabavne vrijednosti od 167.962,37 EUR (računala i računalna oprema 113.220,35 EUR i namještaj 54.742,02 EUR).
U zgradi 22B dana je na korištenje oprema i namještaj ukupne nabavne vrijednosti 69.191,47 EUR (računala i računalne opreme 42.337,75 EUR i namještaja 26.853,72 EUR).
31.12.2025. knjižen je ispravak vrijednosti tuđe imovine na korištenju u iznosu 27.441,01 EUR.

Osim na prenijete nekretnine i opremu izvanbilančni zapisi odnose se i na primljene zadužnice u iznosu od 26.544,56 EUR i izdane zadužnice u iznosu od 160.022,56 EUR.

U Čakovcu 21.4.2026. godine

Tehnološko-inovacijski centar Međimurje d.o.o.
Bana Josipa Jelačića 22/b
HR - 40000 Čakovec

Za Tehnološko-inovacijski centar
Međimurje d.o.o.
Ivan Plačko, direktor